

PRIDno-2026-3904 / Herrainpäivien asemakaavamuutoksen 609 1783 vesialueen virtausmallinnus

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupunki, Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kaavoitusyksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=616447&tpk=799ec4cb-e008-4822-a950-ffb284bf626a>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Herrainpäivien asemakaavamuutoksen 609 1783 vesialueen virtausmallinnus

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2026-3904

Hankinnan kuvaus

HANKINNAN KUVAUS

Porin kaavoitusyksikkö pyytää tarjousta Porin Herrainpäivien virtausmallinnuksesta ja vaikutusten arvioinnista asemakaavatyötä varten. Asemakaava-alue, joka on osittain vesialuetta, on esitetty liitekartassa. Kaava-alueen pinta-ala on n. 18,3 ha, josta vesialuetta on noin 1,16 ha. Kaavamuutos ei ole vireillä.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Meri-Porissa Herrainpäivien alueella, Yyterin sanojen luoteispuolella, noin 20 km etäisyydellä Porin keskustasta. Suunnittelualueen kaakkoisosa sijoittuu vesialueelle, jossa sijaitsee vedenalaista hiekkasärkkää. Osa kaava-

alueesta sijoittuu Preiviikinlahti FI0200080 (SAC) Natura 2000 -alueelle, jonka suojeluperusteena on luontodirektiivin mukaisia luontotyyppejä ja lajeja. Enäjärven merkittävään harjualueeseen suunnittelualueelle ei arvioida olevan vaikutuksia. Lisäksi Kräsoorannokassa sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue Herrainpäivien lehto YSA022952.

Kaavassa tutkitaan osoitettavaksi Natura-alueelle W-vesialuetta, jolle saisi rakentaa laiturin, veneiden säilytys- tai huoltolaitteet sekä muita vesiliikenteen tai virkistyksen kannalta tarpeellisia rakenteita. Laiturista on laadittu kolme erilaista vaihtoehtoa. Kaavoituksen yhteydessä on todettu tarpeelliseksi selvittää hankkeen eri vaihtoehtojen mahdolliset vaikutukset virtauksiin, samentumiin, sedimentaatioon ja vedenlaatuun.

Alueelle on vireillä Yyterinniemen osayleiskaava, jonka laajat luontoselvitykset ovat valmistuneet vuosina 2023-2025.

Selvitykset ovat ladattavissa tarjouspyynnössä osoitetun linkin kautta.

Merenpohjan luotaus on tehty selvitysalueella vuonna 2022, joka on mukana liitteissä.

Tällä hetkellä tekeillä on Natura-selvityksen tarvearvio, jossa arvioidaan hankkeen vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin.

SELVITYS

Selvityksen tulee sisältää seuraavat työt:

- Työohjelman laadinta
- Lähtötietojen kokoaminen kaupungilta ja viranomaislähteistä
- Alueen virtausmallit nykytilanteessa VE0, laiturivaihtoehtoista VE1 ja VE2 sekä hybridivaihtoehtoista VE3.
- Virtausmuutosten, samentumavaikutusten, sedimentaation ja vaikutusten arviointi sekä vaikutusten laajuuden arviointi laiturei vaihtoehtoista VE1, VE2 ja VE3:
 - Rakentamisaikaiset vaikutukset sekä suosittelu rakentamisaikaisista suojaustoimenpiteistä.
 - Valmiin alueen vaikutukset. Erityisesti vaikutukset Yyteriin.
 - Vaikutusten arviointi toistuvista ruoppaustarpeista veneväylän ja valkaman aukipitämiseksi.
 - Vaikutukset Preiviikinlahden Natura-alueeseen ja vesiolosuhteisiin sekä Herrainpäivien lehdon suojelualueeseen. Natura-selvityksen tarvearvio on tekeillä (valmistuu arviolta 11/2026). Valmistunutta selvitystä tulee hyödyntää virtausmallinnuksen vaikutuksen arvioinnissa.
 - Vaikutukset alueen vesiolosuhteisiin, kalastoon, muuhun eliöstöön ja vesiluontoon ja mahdollisten lisäselvitystarpeiden osoittaminen.
- Jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat.
- Havainnolliset karttakuvat ja paikkatietoaineisto pohjan syvyydestä, virtausmuutoksista, samentumien, sedimentaation ja vedenlaadun ym. vaikutusten leviämisestä rakentamisen eri vaiheissa.

Tarjoukseen tulee sisältyä riittävä määrä suunnittelukokouksia, sisältäen mm. aloituskokouksen, työneuvottelut ja loppuneuvottelu.

Konsultti laatii suunnittelukokousten muistiot.

Selvitys tulee toimittaa tilaajalle word ja pdf-tiedostoina sekä mahdolliset taulukot Excel-tiedostoina. Tämän lisäksi selvitystä koskeva paikkatietoaineisto tulee toimittaa ArcGis projektitiedostona (tai .shp tai .gdp muodossa) ETRS 1989 GK22FIN koordinaatistossa. Selvityksen tulee olla rakenteeltaan saavutettava.

Mallinnustyön laatijalla tulee olla riittävä kokemus vastaavista hankkeista.

AIKATAULU

Selvityksen tulee olla valmiina vuoden 2026 loppuun mennessä. Laskutus vuoden 2026 loppuun mennessä.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta.

LIITTEET

1. Kaava-alueen ja vesialueen sijainti (pdf)
2. Aluekehityssuunnitelma (VE1 ja VE2)

- 3. Hybridisuunnitelma (VE3)
- 4. Pohjan luotaus (pdf)
- 5. Pohjan luotaus (dwg)

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.9.2026 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

2

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

8.9.2026 12.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätomittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------	-----------------	------------------

TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
SOPIMUSKIELI Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Toimeksiannon avainhenkilöiden tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.	"Kyllä" vaaditaan
TARJOAJAN KÄYTTÄMÄT ALIHANKKIJAT Tarjouksen tekijä vastaa alihankkijan suunnitelmistaan kuin omistaan. Ilmoitettava, miltä osin käytetään alihankkijoita.	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Herrainpäivien asemakaavamuutoksen 609 1783 vesialueen virtausmallinnus				
Selvitys ja vaikutusten arviointi (alv 0%), vertailuhinta				
Hankittava määrä: Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Konsultti liittää tarjoukseen selvitystyön työohjelman, joka sisältää työvaiheet eriteltynä hintoineen sekä resurssien käytön työvaiheittain. Työohjelmassa tulee olla esitettynä työtä tekevät henkilöt, työtunnit ja tuntihinnat. Käytettävien alikonsulttien työosuudet on eriteltävä työohjelmassa. Lisäksi tulee esittää arvio työhön kuuluvista matka, kokous kustannuksista, jotka sisältyvät hintaan. Annettu hintaerittely ei vaikuta vertailuun, mutta sisältyvät kokonaishintaan.	Lataus vaaditaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työhön osallistuvien kokemus vastaavista töistä (vähintään 4 vuoden ajalta)	"Kyllä" vaaditaan			
Henkilöstöreferenssit, lataa hankkeeseen osallistuvien henkilöiden CV:t	Lataus vaaditaan			
Yrityksen referenssit vastaavista töistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Lataa luettelo, jossa näkyy referenssin nimi, vuosi.	Lataus vaaditaan			
Selvityksessä syntyvien aineistojen käyttöoikeudet tulevat Porin kaupungin omistukseen.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kaavoitusyksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (KSE 2013)
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista

annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee kaavoitusyksikön päällikkö. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

- Kaava-alueen ja vesialueen sijainti.pdf
- Aluekehityssuunnitelma, VE1 ja VE2.pdf
- Hybridisuunnitelma VE3.pdf
- Pohjan luotaus.pdf
- Pohjan luotaus.dwg

Linkit

https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Yleiskaava_vireilla/Yyterinniemen_osayleiskaava

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Risto Reipas	Yksikön päällikkö